

**Załącznik nr 4**

**UMOWA Nr .....** (wzór umowy)

zawarta w dniu ..... roku, w Stalowej Woli

pomiędzy:

**Zakład Administracji Budyneków**, ul. Wyszyńskiego 7a, 37-450 Stalowa Wola  
reprezentowaną przez:

**Sławomir Buczek - Dyrektor**

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w treści umowy "**Wykonawcą**".

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania nr ..... z dnia ..... o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.  
" **Świadczenie usług codziennego sprzątnia w budynku Fili Politechniki Rzeszowskiej w Stalowej Woli, usytuowanego przy ul. Kwiatkowskiego 4, przez okres 23 miesięcy tj. od 01.07.2016-31.05.2018 r.** " w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia przekazanymi przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy i zakresem usług wymienionym w § 1, ust. 1 oraz Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa .

**§ 2**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

**1) Termin rozpoczęcia: 2016 - 07 - 01**

**2) Termin zakończenia: 2018 - 05 - 31**

**§ 3**

Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ofertą złożoną w trybie przetargu nieograniczonego w kwocie **netto + zł (podatek VAT) = brutto** (słownie ).

**§ 4**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy :
- 1) zmiana danych adresowych Wykonawcy, w przypadku dokonania zmian organizacyjnych dotyczących Wykonawcy;
  - 2) zmiana usługi, nazwy usługi lub sposobu jej świadczenia na usługę aktualnie świadczoną , w przypadku zmiany nazwy usługi lub świadczenia przez Wykonawcę;
  - 3) zmiana sposobu wykonywania usługi w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany :
- 1) stawki podatku od towarów i usług
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu.
2. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia odpowiednio :
- nowych stawek podatku od towarów i usług
  - nowej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę
  - nowych zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

## **§ 6**

1. Wykonawca utworzy dzienny serwis sprząający w liczbie 4 osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.
2. Wykonawca powinien okazać na każde żądanie Zamawiającego umowę o pracę zawartą z pracownikami świadczącymi usługi sprząania w budynku Fili Politechniki Rzeszowskiej w Stalowej Woli.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy pomieszczenia do sprząania w budynku Politechniki Rzeszowskiej w terminie do dnia 01.07.2016 r. oraz zapewnić nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody w ilości niezbędnej do wykonania usług.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie na szatnię pracowniczą oraz przechowywanie sprzętu i środków czystości.
5. Pracownikom wykonującym usługi sprząania zostanie zapewniony dostęp do kluczy do pomieszczeń , w których sprząanie odbywać się będzie poza godzinami pracy Politechniki Rzeszowskiej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kwestionowania jakości używanych przez Wykonawcę środków czystości i materiałów higienicznych.

## **§ 7**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1/ utrzymanie porządku i czystości na terenie budynku Politechniki Rzeszowskiej i innych czynności określonych w SIWZ,
- 2/ przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego maszyn i urządzeń,
- 3/ naprawienie na swój koszt szkód powstałych z winy Wykonawcy,
- 4/ dokładne wykonanie siłami własnymi całego zakresu usług,

5/ zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, odzieży roboczej, sprzętu do sprzątnia itp.

6/ stosowanie środków czystości tak dobranych, aby nie uszkodziły mebli i urządzeń biurowych, wykładzin, paneli podłogowych, wyposażenia toalet itp.

7/ informowanie bezzwłoczne Zamawiającego o wszelkich usterkach i uszkodzeniach mienia Zamawiającego, zauważonych podczas wykonywania usługi,

8/ zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi, a nie podawanych przez Zamawiającego do publicznej wiadomości również po ustaniu umowy.

### **§ 8**

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:

1/ wykonania przedmiotu umowy przy użyciu nowoczesnego sprzętu oraz środków czystości i dezynfekujących określonych w złożonej ofercie,

2/ odpowiedzialność za szkody, które powstały w trakcie realizacji usług lub które powstaną na wskutek niewłaściwego wykonania usługi, na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym,

### **§ 9**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę.

### **§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i składania reklamacji do Wykonawcy w sprawie realizacji usług sprzątnia określonych w niniejszej umowie.

1. Zgłoszona przez Zamawiającego „usterka” winna być usunięta przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym.

2. Reklamacje dotyczące jakości wykonywanych usług stanowiące podstawę naliczania kar umownych wymagają formy pisemnej.

3. Strony ustalają :

- ze strony Zamawiającego uprawnionymi do kontroli, nadzoru oraz składania reklamacji są .....

- ze strony Politechniki rzeszowskiej – Pani Lucyna Iskra

- ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do przyjęcia i potwierdzenia reklamacji są :  
.....

5. Wykonawca zobowiązany jest do poddawania się kontrolom zewnętrznych służb sanitarnych i ponoszenia konsekwencji z tytułu stwierdzonych usterek przez te służby, w tym refundacji Zamawiającemu obciążeń i kar pieniężnych nałożonych przez te służby sanitarne za zły stan czystości w sprzątanym budynku Politechniki .

6. Wykonawca wyznacza osoby do kontroli wykonywanych usług objętych niniejszą umową : .....

### **§ 11**

Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie usług nastąpi:

a) fakturą wystawianą raz w miesiącu stanowiącą 1/23 część oferowanej kwoty brutto o której mowa w § 4 niniejszej umowy ,

- a) ustala się termin zapłaty faktury do 30 dni od jej daty doręczenia i po zakończeniu miesiąca kalendarzowego za który została wystawiona faktura,
- c) płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze
- d) Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia terminu zapłaty,
- e) za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 12**

- 1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1/ w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2/ w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego w przypadku uzasadnionej reklamacji
- 3. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
- 4. Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

### **§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu .

### **§ 14**

- 1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
  - 1/ W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy [ odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takich przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy ] .
  - 2/ Gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy [ odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach ] ,
  - 3/ Gdy Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 21 dni lub przerwał usługi przez okres co najmniej 14 dni i nie kontynuuje ich bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie [ odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach ] .
- 2 . Zamawiający może wypowiedzieć umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia jeżeli Wykonawca realizuje usługi sprzątnięcia określone w umowie w sposób niedokładny i mimo trzykrotnego wezwania przez Zamawiającego do podniesienia jakości usług tego nie uczyni.

### **§ 15**

- 1. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia terminu zapłaty ponad 3 miesiące.
- 2. Odstąpieniu od umowy każda ze stron powiadamia pisemnie drugą stronę na co o najmniej 1 miesiąc przed terminem odstąpienia.

### **§ 16**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

### **§ 19**

Integralną częścią umowy są:

- SIWZ
- oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA :**